

Số: *22AT* /TB-CCTHADS

Tân Bình, ngày *26* tháng *5* năm 2022

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 301/2019/DS-ST ngày 25/7/2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 629/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 2a/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221404405/HCM ngày 25/5/2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### **1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 260/4/42 Nguyễn Thái Bình, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 260/4/42 Nguyễn Thái Bình, phường 12, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **9.251.256.000 đồng** (Chín tỷ hai trăm năm mươi một triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

#### **2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

*(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).*

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về bán đấu giá tài sản.

### **3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá, thành phần hồ sơ, hình thức nộp hồ sơ:**

3.1. Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ ngày đăng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.2. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 01 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tài liệu chứng minh.

3.3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

#### **Nơi nhận:**

- Đường sự; Người có QL, NVLQ;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ 1 (để theo dõi);
- VKSND QTB;
- Niêm yết tại Chi cục THADS QTB;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA.

